



Politechnika Krakowska
im. Tadeusza Kościuszki



**PROSPEKT INFORMACYJNY
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ
PRZY
UL. I. STELLA-SAWICKIEGO
W KRAKOWIE**





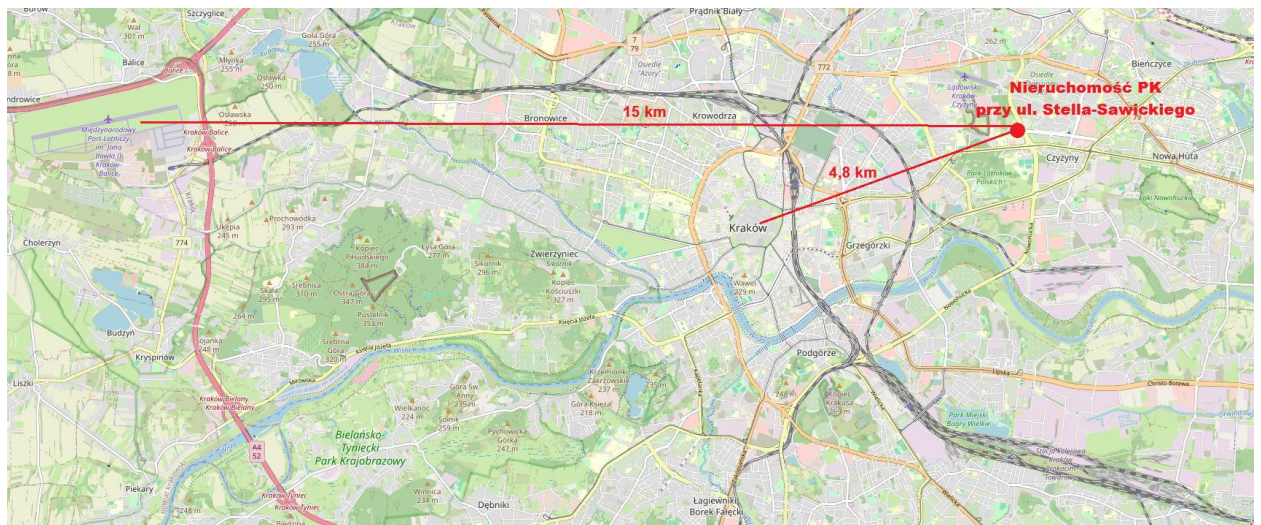
Spis Treści:

1. Lokalizacja.
2. Informacje geodezyjno- prawne.
3. Zagospodarowanie nieruchomości.
4. Przeznaczenie nieruchomości.
5. Dokumentacja fotograficzna.

1. Lokalizacja:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Krakowie przy ul. Izzydora Stella-Sawickiego, w północno zachodniej części dzielnicy nr XIV Czyżyny, w odległości ok. 4,8 km od o Rynku Głównego (kierunek południowy zachód) oraz ok. 15 km od Portu Lotniczego Balice i autostrady A4 (kierunek zachód).

Mapa. Lokalizacja przedmiotowej Nieruchomości.



Źródło: www.openstreetmap.org

Przedmiotowa Nieruchomość charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną:

- przystanek tramwajowy „AKF/PK”, obsługiwany przez 6 linii tramwajowych znajduje się w odległości ok. 250 m od Nieruchomości Uczelni,
- przystanek autobusowy „Stella-Sawickiego” obsługiwany przez cztery linie komunikacji miejskiej, znajduje się w odległości ok. 150 m od Nieruchomości Uczelni,
- główne arterie komunikacyjne Krakowa: al. Jana Pawła II i al. Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej Nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się poza obszarem objętym strefą płatnego parkowania w Krakowie.

Mapa. Komunikacja miejska dostępna w otoczeniu przedmiotowej Nieruchomości.

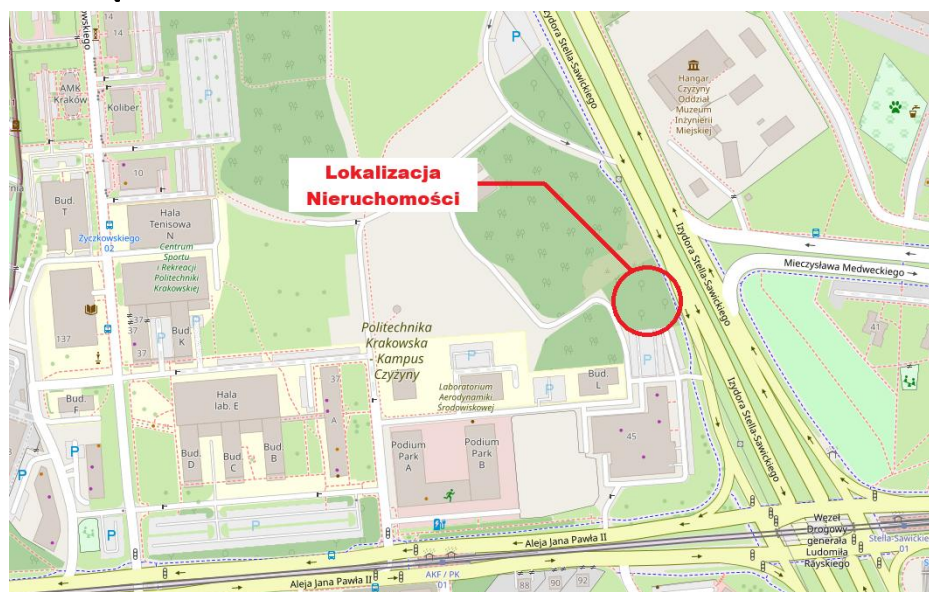


Źródło: www.ztp.krakow.pl

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej Nieruchomości stanowią:

- Budynki usługowe:
 - Salon samochodowy BMW „Dobrzański” (graniczy z przedmiotową Nieruchomością),
 - Kompleks budynków biurowych „Podium Park” (w odległości ok. 100 m od Nieruchomości),
- Budynki i miejsca użyteczności publicznej:
 - Kampus Wydziału Mechanicznego oraz Wydziału Inżynierii Materiałowej i Fizyki Politechniki Krakowskiej oraz Laboratoria Politechniki Krakowskiej,
 - Hangar „Czyżyny” Muzeum Inżynierii i Techniki (w odległości ok. 100 m od Nieruchomości po drugiej stronie ul. Stella-Sawickiego).

Mapa. Bezpośrednie sąsiedztwo Nieruchomości.



Źródło: www.openstreetmap.org

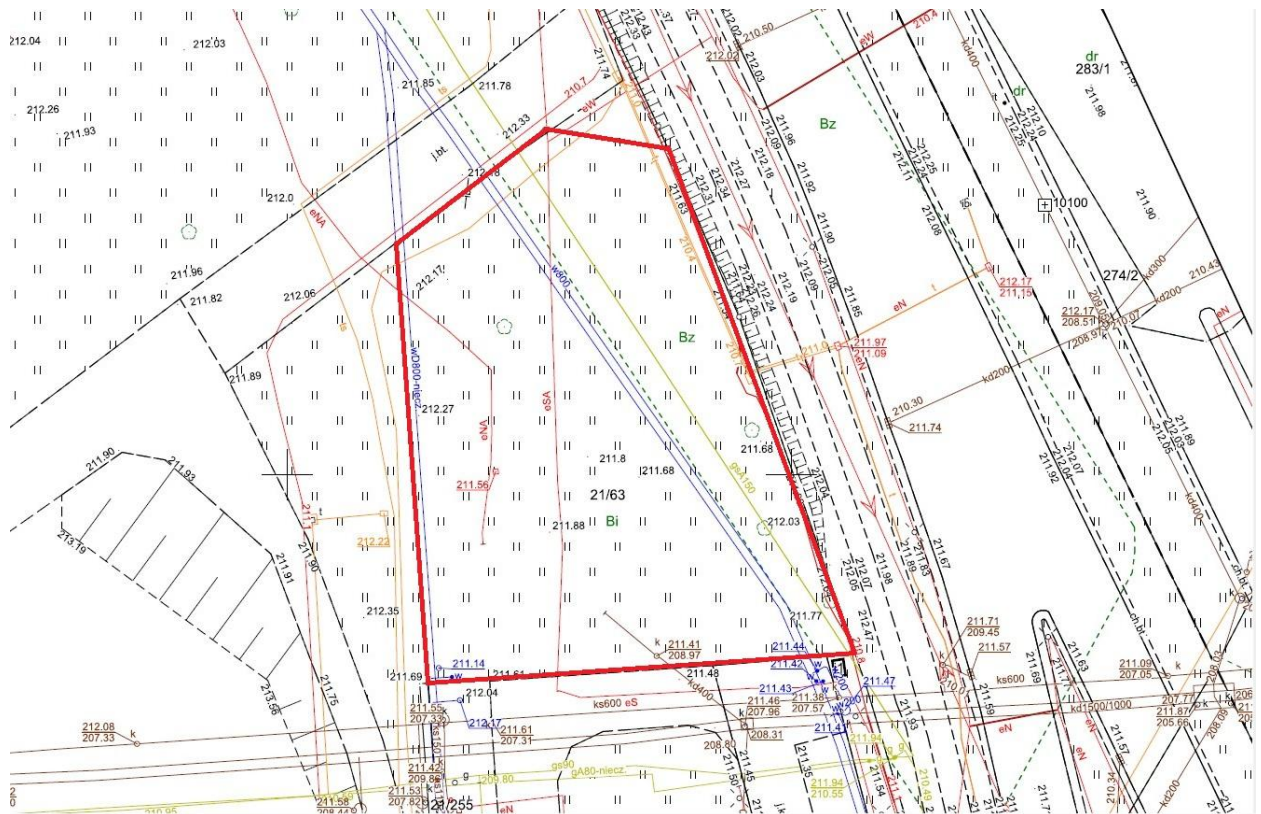
2. Informacje geodezyjno – prawne:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi działkę gruntową nr **21/63** obręb ewidencyjny 6, jednostka ewidencyjna Nowa Huta o łącznej powierzchni **0,1783** ha, dla której Sąd Rejonowy w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KR1P/00207686/8**.

Teren objęty granicami w/w działki jest oznaczony w ewidencji gruntów jako:

- „Bi – inne tereny zabudowane” (0,1204 ha) oraz,
- „Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” (0,0579 ha).

Mapa zasadnicza działki ewidencyjnej nr 21/63.



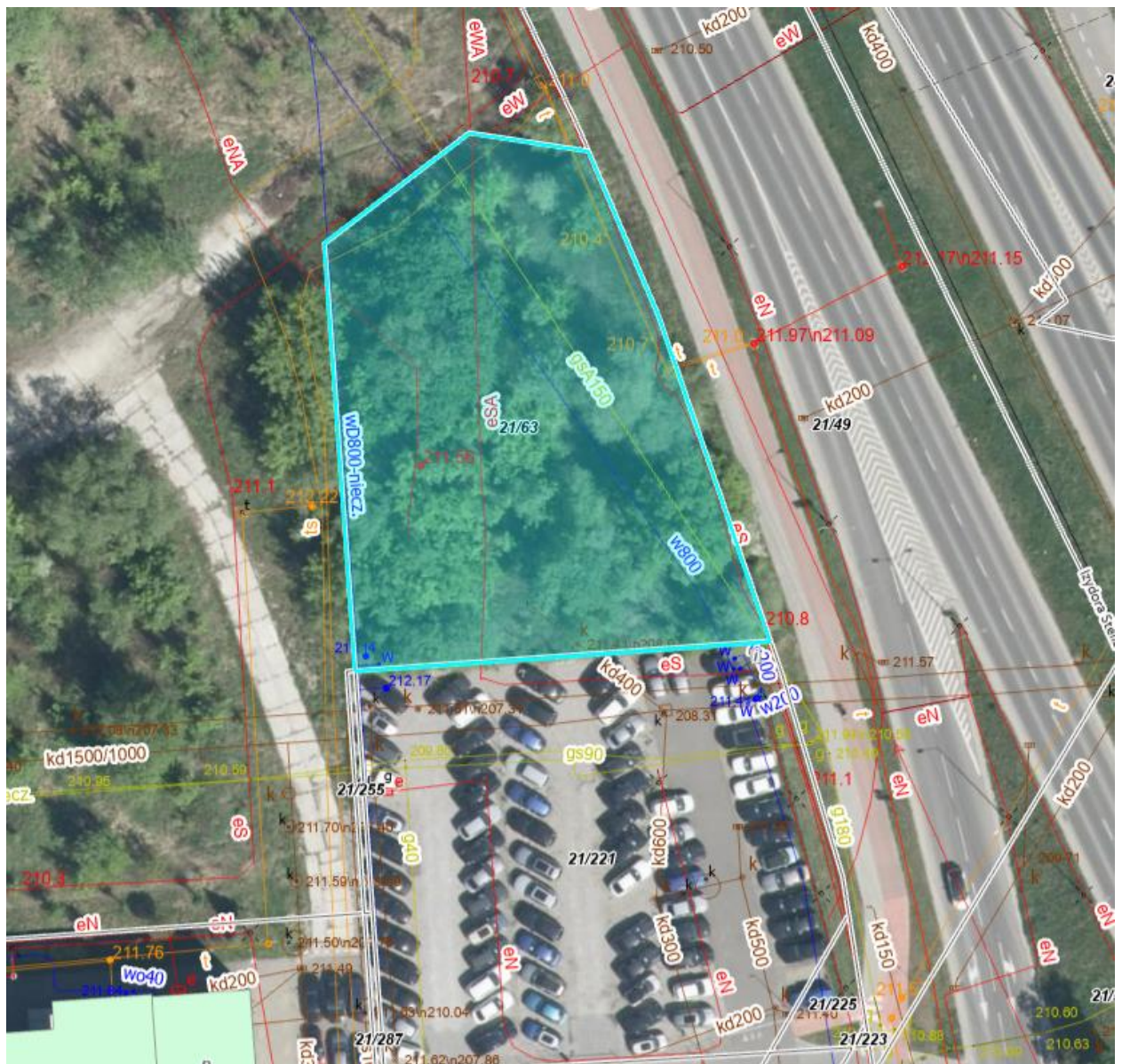
3. Zagospodarowanie nieruchomości PK:

Przedmiotowa Nieruchomość – działka ewidencyjna nr **21/63** jest niezabudowana.
Teren nieruchomości jest płaski, nieogrodzony w całości porośnięty zielenią.

Poprzez Nieruchomość przebiega m.in. sieć wodociągowa Wodociągów Miasta Krakowa, sieć gazowa Polskiej Spółki Gazowniczej, sieć kanalizacyjna, sieci energetyczne oraz sieć teleinformatyczna.

Poniżej zamieszczono poglądową mapkę obrazującą dostępną infrastrukturę techniczną w sąsiedztwie opisywanych Nieruchomości.

Mapa. Działka ewidencyjna nr 21/63.



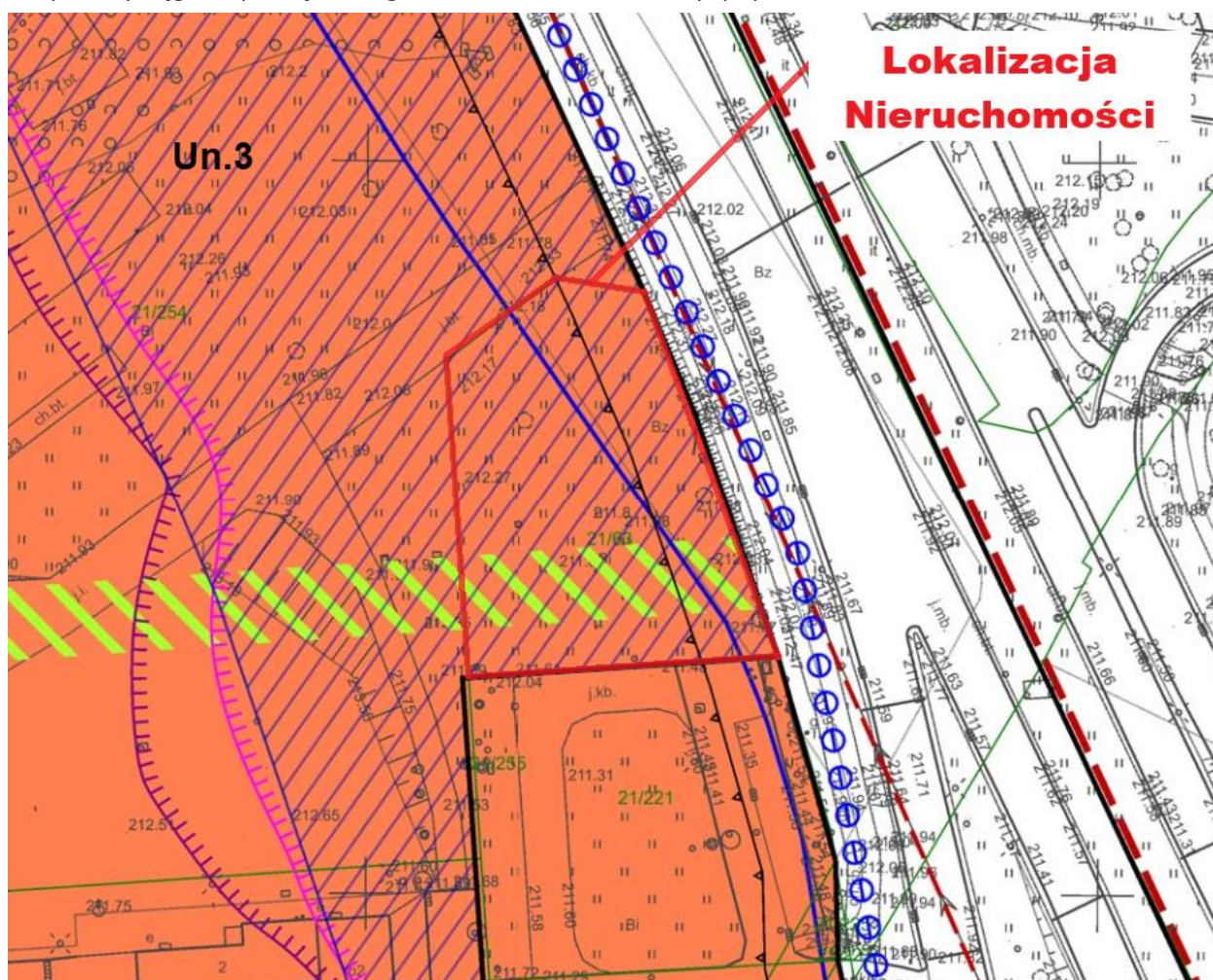
Źródło: www.msip.krakow.pl

4. Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w dokumentach planistycznych.

Przedmiotowa Nieruchomość na chwilę obecną nie objęta jest żadnym obowiązującym dokumentem planistycznym. W dokumencie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” z dn. 09.07.2014 r. przedmiotowa Nieruchomość posiadała przeznaczenie jako: „U – Tereny usług”.

Ponadto w sporządzanym obecnie Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Czyżyny Zachód” przedmiotowa Nieruchomość otrzymała przeznaczenie jako: „Un.3 - Tereny zabudowy usługowej”, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu nauki, oświaty, kultury, administracji z dopuszczeniem możliwości lokalizacji budynków usługowych o innych funkcjach, niż wymienione powyżej, w tym usług publicznych w postaci przedszkoli, żłobków oraz opieki nad dziećmi do lat 3, nadziemnych parkingów wielopoziomowych, obiektów sportu i rekreacji.

Mapa. Wyciąg ze sporządzanego MPZP dla obszaru „Czyżyny Zachód”.



Źródło: ww.bip.krakow.pl

5. Dokumentacja fotograficzna:





