

Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki

ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

zaprasza do składania oświadczeń o zamiarze przystąpienia do negocjacji
w zakresie zakupu nieruchomości gruntowej znajdującej się przy ul. Izydora Stella-Sawickiego w Krakowie.

I. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Krakowie, dzielnicy XIV Czyżyny, przy ul. Izydora Stella-Sawickiego, o łącznej powierzchni **0,1783 ha**, posiadająca numer ewidencyjny **21/63** obręb ewidencyjny 6, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **KR1P/00207686/8**.
2. Szczegółowe informacje dot. przedmiotowej nieruchomości zawiera prospekt informacyjny stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia.

II. Wymagania dotyczące oferty:

1. Osoby zainteresowane rozpoczęciem negocjacji w sprawie zakupu przedmiotowej nieruchomości gruntowej uprzejmie prosimy o przesłanie podpisanych oświadczeń o zamiarze przystąpienia do negocjacji na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia do dnia **30.11.2026 r.** na adres mailowy: nieruchomosci@pk.edu.pl.
2. W w/w oświadczeniu należy podać:
 - a) dane identyfikacyjne (imię, nazwisko, nazwę firmy /spółki, adres do korespondencji, adres e-mail, numer telefonu, NIP, w przypadku spółek nr KRS),
 - b) proponowaną wstępną cenę za 1m² przedmiotowej nieruchomości (zł),
 - c) proponowaną wstępną cenę za przedmiotową nieruchomość (zł),
3. Dodatkowo prosimy o złożenie w w/w oświadczeniu o zamiarze przystąpienia do negocjacji oświadczenia o związaniu tym oświadczeniem w terminie do 60 dni, liczonych od ostatniego dnia składania oświadczeń.
4. W/w oświadczenie musi zostać podpisane przez składającego oświadczenie lub pełnomocnika posiadającego ważne umocowanie do działania w imieniu składającego oświadczenie (skan pełnomocnictwa należy dołączyć do oświadczenia).
5. Do w/w oświadczenia należy dołączyć szczegółowe informacje o planowanym sposobie wykorzystania nieruchomości po jej zakupie.

III. Informacje dodatkowe:

1. Osoby zainteresowane przystąpieniem do negocjacji w zakresie zakupu przedmiotowej nieruchomości mają możliwość zapoznania się ze stanem faktycznym nieruchomości we własnym zakresie, w dowolnym terminie (Przedmiotowa nieruchomość jest nieogrodzona).
2. Szczegółowych informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela Dział Zarządzania Nieruchomościami Politechniki Krakowskiej: nr tel.: 12 628 22 77, adres mailowy: nieruchomosci@pk.edu.pl
3. Politechnika Krakowska po otrzymaniu oświadczeń o zamiarze przystąpienia do negocjacji będzie kontaktować się z wybranymi osobami / podmiotami, którzy spełnią warunki opisane w pkt. II powyżej i zaproponują najwyższą cenę.
4. Niniejsze zaproszenie do składania oświadczeń o zamiarze przystąpienia do negocjacji przez osoby zainteresowane zakupem nieruchomości gruntowej PK stanowi jedynie zaproszenie do negocjacji, ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.
5. Zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce z dnia 20.07.2018 r. (Dz. U. 2018 r., poz. 1668) przeniesienie własności przedmiotowej Nieruchomości z podmiotem wybranym w niniejszym postępowaniu będzie możliwe po wyrażeniu przez Radę Uczelni oraz Prezesa Prokuratury Generalnej RP zgody na dokonanie przez Sprzedającą w/w czynność w ramach procedury przeprowadzanej przez Politechnikę Krakowską wynikającą z Ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym z dnia 16.12.2016 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 2259).
6. Sprzedaż nieruchomości będzie podlegać regulacjom ustawy z dn. 10 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (w tym art. 30a ust. 1 tej ustawy).
7. Ostateczna cena sprzedaży nieruchomości nie może być niższa od wartości nieruchomości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym na zlecenie Politechniki Krakowskiej.
8. Istnieje możliwość zapewnienia dojazdu do nieruchomości poprzez ustanowienie stosownych odpłatnych służebności przechodu i przejazdu przez nieruchomości Uczelni.

KANCLERZ
Politechniki Krakowskiej

mgr inż. Anna Szkoła-Kostecka-Stec
(Kancelarz PK)